

ТОО «ЭКИБАСТУЗСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ТРЕБОВАНИЕ по подготовке к отопительному сезону

В соответствии с «Правилами пользования тепловой энергией» от 18 декабря 2014 года № 211, утвержденных Приказом Министра энергетики Республики Казахстан п.44 п.п.7 (далее ППТЭ) «В целях обеспечения надежного теплоснабжения потребитель перед каждым отопительным сезоном проводит приемо-сдаточные (технические, предусмотренные актом технической готовности) испытания и наладку теплопотребляющих установок».

Для бесперебойного и надежного теплоснабжения в отопительный сезон 2026-2027г.г., на основании договора на энергоснабжение и требований законодательства Республики Казахстан, ТОО «Экибастузские тепловые сети» обязывает Вас в период летнего сезона провести капитальный (текущий) ремонт и наладку наружных тепловых сетей, ИТП (индивидуальный тепловой пункт), систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

1. По ИТП

Согласно МСН 4.02.02-2004, СП РК 4.02-108-2014, СП РК 3.02-10-2007 пособие к СНиП РК 3.02-43-2007, Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей) утвержденная приказом Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 10.02.2012 года № 4 (далее инструкция) привести в соответствии с проектной документацией индивидуальный тепловой пункт (системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения).

На основании п. 9.2.4 Типовой инструкции необходимо выполнить мероприятия по подготовке к отопительному сезону:

- 1.1. Выполнить ревизию и ремонт запорной арматуры тепловых сетей, тепловых пунктов и внутренних систем отопления;
- 1.2. Выставить поверенные контрольно-измерительные приборы (манометры и термометры на подающем и обратном трубопроводе);
- 1.3. Произвести ревизию и чистку;
- 1.4. Испытать на прочность (произвести гидравлические испытания) тепловые узлы, внутренние системы отопления, калориферные установки и наружные;
- 1.5. Выполнить ревизию и чистку водоводяных подогревателей горячего водоснабжения (ВВП, ТО) и испытание их на плотность, установить обратный клапан на входе хоз.питьевой воды ВВП, ТО;
- 1.6. Произвести гидропневматическую промывку внутренней системы теплопотребления и т/сетей не реже 1 раза в 2 года (Типовая инструкция тепловых сетей п.9.2.4.2).;
- 1.7. Установить на тепловых узлах дроссельные устройства согласно расчетных данных ТОО «ЭТС»;
- 1.8. Восстановить нарушенную теплоизоляцию (МСН 4.02-02-2004 п.11 пп.11.1, 11.2);
- 1.9. Обеспечить наличие в помещении теплового пункта исполнительной схемы тепловой сети, теплового узла с ВВП;
- 1.10. Провести совместно с представителем ТОО «ЭТС» по окончании подготовительных работ опломбирование всех спускных кранов и обеспечить сохранность пломб;
- 1.11. Рекомендуются применять на тепловых узлах стальные входные задвижки № 1, 2 (СП РК 4.02-108-2014 п.5.5.6.5);
- 1.12. Установить паранитовые прокладки на фланцевых соединениях;
- 1.13. Установить краны Маевского в системе отопления с нижней разводкой, на верхних этажах в каждой квартире на нагревательных приборах; в системе отопления с верхней разводкой в верхних точках розлива отопления установить воздухоотборники (Типовая инструкция п.8.2.4).

2. По наружным тепловым сетям

- 2.1. Гидравлические испытания трубопроводов от тепловой камеры на границе балансовой принадлежности тепловой сети до входных задвижек на ИТП давлением, равным $1,25 P_{\text{раб}}$, но не ниже 1,6 МПа (16 кгс/см²) (Типовая инструкция тепловых сетей п.6.3.20);
- 2.2. Заделка ниш каналов теплотрасс на вводах в здания и планировка поверхности земли;
- 2.3. Устранение попадания водопроводной и канализационной воды в каналы теплотрасс;
- 2.4. Заглушка пробками воздушных и дренажных патрубков (предусмотренных проектом);
- 2.5. Восстановление поврежденной тепловой изоляции и теплоизолирование оголенных участков тепловой сети (МСН 4.02-02-2004 п.11 пп.11.1, 11.2);
- 2.6. На тепловой сети, находящейся в Вашем введении, установить в тепловой камере стальные задвижки на фланцевых соединениях (МСН 4.02.02-2004 п.10 п.п.10.9);
- 2.7. Врезать в тепловых камерах воздухоотборники, дренажи с установкой вентилей (Типовая инструкция тепловых сетей п.8.2.10);
- 2.8. Врезать штуцера с установкой вентилей под манометры и гильзы под термометры в тепловых камерах на границе раздела.

3. Внутренние системы

3.1. Контроль технического состояния регулировочной и запорной арматуры с обязательной перебивкой сальниковых устройств;

3.2. Заглушка пробками воздушников, спускников и их опломбирование представителем ТОО «ЭТС»;

3.3. Промывка внутренней системы отопления до полного осветления воды (Типовая инструкция тепловых сетей п.9.2.4.2);

3.4. Гидравлические испытания системы отопления в зависимости от типа отопительных приборов и в соответствии с указаниями в технических паспортах:

- чугунные отопительные приборы — давлением, равным $1,25 P_{\text{раб}}$, но не ниже 0,6 МПа (6 кгс/см²) (Типовая инструкция тепловых сетей п.9.2.4.4);

- системы панельного отопления — давлением 1 МПа (10 кгс/см²) (Типовая инструкция тепловых сетей п.9.2.4.4);

- гидравлические испытания водяных водоподогревателей (бойлеров) $1 P_{\text{раб}} + 0,5$ МПа (5 кгс/см²), но не более 1 МПа (10 кгс/см²) (Типовая инструкция тепловых сетей п.9.2.4.5).

3.5. Обеспечение запорами подвальных и чердачных помещений, ремонт изоляции теплопроводов, проходящих в этих помещениях. Восстановление приборов отопления и изолирование стояков (в нижних этажах) лестничных клеток.

По итогам выполнения работ, представителем ТОО «ЭТС» оформляется соответствующий Акт в 2-х экземплярах (один экземпляр выдается потребителю).

4. Дополнительные требования

4.1. Согласно п.3.4. СП РК 4.02.101-2002 «Свод правил по проектированию и строительству, проектирование и монтаж трубопроводов систем отопления с металлополимерными трубами» не допускается применение металлополимерных труб в системах с элеваторными узлами. Согласно ГОСТа 32415-2013 введенного в действие на территории Республики Казахстан с 03.10.2014г. (Приложение № 2 к приказу Председателя Комитета технического регулирования и метрологии Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10.10.2014г. № 207-об) допускается использование металлополимерных труб, армированных стекловолокном, с обязательным предоставлением сертификата качества на изделие.

4.2. Согласно п. 7.1.3 СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» «В зданиях с системами центрального водяного отопления с трубопроводами из полимерных материалов следует предусматривать автоматическое регулирование параметров теплоносителя в индивидуальных тепловых пунктах при любом расходе теплоты зданием», в соответствии с проектной документацией, согласованной с энергопередающей организацией;

4.3. Согласно Закона Республики Казахстан «О естественных монополиях» №204-VI ЗРК от 27.12.2018г. ст.27 п.2 пп. 2 «Потребитель обязан иметь приборы учета».

5. Общие требования

5.1. Все стояки и разводящие трубопроводы на отопительные приборы должны быть оборудованы запорной арматурой и сливными пробками в соответствии с проектом;

5.2. Окончательные гидравлические испытания оборудования ИТП, внутренней системы отопления, промывку, установку расчетных дроссельных устройств, опломбирование дроссельных устройств, спускных и дренажных устройств, производится только в присутствии представителя ТОО «ЭТС», наружные тепловые сети в присутствии представителя сетевого района, с оформлением промежуточных актов. Вызов представителя производится письменно через канцелярию ТОО «ЭТС»;

5.3. Оборудовать входные двери возвратными пружинами (доводчиками);

5.4. Провести работы по теплосбережению и рациональному использованию тепловой энергии, в т.ч.: ремонт входных дверей и оборудование их возвратной пружиной, закрыть проемы подвалов, восстановить остекление чердаков, лестничных клеток, восстановить и включить в работу отопление лестничных клеток, провести разъяснительную работу с жильцами о необходимости утепления квартир (для объектов кондоминиума);

5.5. После выполнения полного объема работ, получения промежуточных актов, Вам необходимо оформить акт (паспорт) о готовности теплового пункта и систем тепла к отопительному сезону (п.п. 7 п. 44 ППТЭ, п.5.2 публичного и индивидуального Договора на оказание услуг по снабжению тепловой энергией бытового потребителя). Энергоснабжающая и (или) энергопередающая организации прекращает полностью или частично подачу тепловой энергии потребителю в случае подключения к тепловой сети субъекта теплоснабжения без акта технической готовности теплоснабжающих установок и теплосетей потребителя к работе в осенне-зимний период. (пп.11 п.46 ППТЭ);

5.6. Оформить акт готовности к отопительному сезону, срок до начала отопительного сезона 2026-2027гг.

**Заместитель генерального директора по производству –
гл. инженер ТОО «Экибастузские тепловые сети»**

Е.А. Краснов