**Механизм расчета размера платы за тепловую энергию, отпущенную на нужды отопления и горячего водоснабжения, при наличии индивидуального (квартирного) и общедомового ПУТЭ**

Механизм расчета размера платы за тепловую энергию, отпущенную на нужды отопления и горячего водоснабжения, при наличии индивидуального (квартирного) и ОПУТЭ выполняется в соответствии с Методикой учета и режима потребления теплоэнергии в жилых и общественных зданиях» (далее Методика), утвержденной Приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства №22 от 01.12.2023 г., а также Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №90 от 19 ноября 2019 г. Об утверждении Правил формирования тарифов, главой 4 «Правила дифференциации тарифа», параграфом 2 «Дифференциация тарифа», разделом 3 «Дифференциация тарифа на регулируемые услуги по снабжению тепловой энергией» (далее – Приказ).

В отопительный период объем тепловой энергии, определенный по показаниям ОПУТЭ, распределяется по бытовым потребителям в следующем порядке:

1. Объем тепловой энергии на горячее водоснабжение:
* потребителям, имеющим приборы учета расхода горячей воды, принятые на коммерческий учет, в соответствии с показаниями приборов учета;
* при отсутствии индивидуальных приборов учета расхода горячей воды, принятых на коммерческий учет, определяется из расчета на одного человека для закрытых систем теплоснабжения, согласно п.284 Приказа в размере 0,179 Гкал на 1 человека в месяц;
1. Объем тепловой энергии на отопление:
* при наличии квартирных счетчиков тепловой энергии по показаниям приборов учета;
* при отсутствии квартирных счетчиков теплоты или отсутствии показаний квартирных счетчиков теплоты, принятых на коммерческий учет, определяется расчетным путем по норме теплопотребления 0,226 Гкал/год на 1 м2.

В соответствии с главой 13 Методики распределение ОПУТЭ между индивидуальными потребителями в соответствии с фактическим потреблением каждой квартиры производится расчетным путем. Величина общего потребления, при наличии квартирных приборов учета тепловой энергии, разбивается на 2 части: постоянные и переменные расходы. Величина постоянных расходов согласно п. 13.4 Методики устанавливается органом управления кондоминиума по согласованию с потребителем.

Согласно п.п.13 ст.2 Закона РК «О жилищных отношениях», расходы на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума - обязательные затраты собственников квартир, нежилых помещений, установленные решением собрания в соответствии с методикой расчета сметы расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, а также методикой расчета минимального размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума. К ним относятся и расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума (общедомовые нужды).